



derwazatAlSefat

شركة دروازة الصفاء العقارية
Derwazat Al-sefat Realstate Corporation



التقرير العقاري

النصف الأول

2026

اعداد مركز البحوث والدراسات
بدروازة الصفاء العقارية

المقدمة

مع كل عام جديد، يفتح السوق العقاري أبوابه لفرص استثمارية جديدة، ويضعنا أمام تحديات تفرضها التحولات الاقتصادية والسياسية. وفي خضم هذه الديناميكية المستمرة، تبرز أهمية التحليل الشامل والمتابعة الدقيقة لفهم اتجاهات السوق واستشراف مستقبله.

في هذا التقرير العقاري للنصف الأول من عام 2026، نقدم لكم قراءة متأنية لأبرز أحداث هذه الفترة في السوق العقاري ونسلط الضوء على أداء القطاعات المختلفة، من السكني إلى الإستثماري إلى التجاري، ونستعرض التحولات الملحوظة في العرض والطلب، وحركة الأسعار، والمبادرات الحكومية لتنظيم السوق العقاري.

ونرجو من هذا التقرير أن يكون مرجع لكل المهتمين بالعقار، من المستثمرين وشركات الوساطة العقارية وشركات التقييم العقاري والأكاديميين والمواطنين المهتمين بالسوق العقاري، ونأمل أن تجدوا بين صفحاته ما يلهمكم ويثري معرفتكم، لتكونوا جزءاً من هذا السوق المتغير، الذي يظل دائماً أحد أعمدة التنمية الاقتصادية.

مركز البحوث والدراسات 2026

شركة دروازة الصفاء العقارية
Derwazat Al-sefat Real Estate Corporation





derwazat alSefat

شركة دروازة الصفاة العقارية
Derwazat Al-sefat Real Estate Corporation

قصة دروازة الصفاة العقارية

في 28 مارس 2007، تأسست شركة دروازة الصفاة العقارية على يد مجموعة من الشباب الكويتيين الطموحين الذين أرادوا خوض تجربة جديدة في مجال الوساطة العقارية. كانت الفكرة في البداية مجرد مهنة جانبية تُدرّ دخلاً إضافياً إلى جانب الراتب الوظيفي، لكنها سرعان ما تحولت إلى شغف كبير قاد إلى الغوص في تفاصيل هذه الصناعة واكتشاف أبعادها.

أدرك المؤسسون أن الوساطة العقارية ليست مجرد مهنة عابرة، بل هي صناعة متخصصة تتطلب دراسة وتطويراً مستمراً. ومنذ ذلك الحين، بدأت رحلة دروازة الصفاة العقارية في احتراف هذا المجال ومواكبة التطورات السريعة التي يشهدها السوق العقاري. كان الهدف دائماً هو تحويل الوساطة العقارية إلى صناعة احترافية تعكس أهميتها في الاقتصاد الوطني، بعيداً عن النظرة التقليدية التي تعتبرها مهنة لمن لا مهنة له.

بفضل الله، استطاعت دروازة الصفاة العقارية أن تسابق الزمن وتواكب التطور السريع في الأسواق التجارية. وقد أصبحت شريكاً بارزاً في دعم السوق العقاري المتنوع، من خلال تقديم خدمات متكاملة تشمل:

1. تسويق العقارات بجميع أنواعها للبيع، الإيجار، والبدل.
2. إدارة منصة «بوعقار» الإلكترونية لتسويق العقارات.
3. تقديم محتوى إعلامي عقاري عبر برامج متنوعة مثل:

• «الجمعة العقارية»

• «أسوار العقار»

• «منظار»

• «الموجز العقاري الأسبوعي»

4. تقديم البحوث والدراسات والاستشارات العقارية للمهتمين بالسوق.

تؤمن دروازة الصفاة العقارية بأهمية السوق العقاري كركيزة أساسية في اقتصاد الدولة، وتطمح إلى وضع الوساطة العقارية في مقدمة هذا القطاع، لتكون نموذجاً يُحتذى به في التخصص والاحترافية.

المدير التنفيذي

علي الصفار

5 5 5 7 2 6 4 7

المدير العام

فهد المؤمن

9 7 1 1 6 7 6 7



المقر الرئيسي: الكويت - شرق - شارع مبارك الكبير - برج الدروازة 51 - الدور 12 - مكتب 60 هاتف رقم 22913243 - 22913240 - فاكس 22913242
مكتب التسويق: الكويت - القبلة - سوق المناخ - الميزانين - مكتب رقم 476 - هاتف رقم : 22453037 - 22453036 - فاكس : 22453035

بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

التداولات العقارية

قيمة الصفقات العقارية للنصف الأول من عام 2026 بالمليون دك

الشهر	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي	الارباع
يناير	133,99	74,70	27,36	11,53			4,50		252	1,024
فبراير	169	164	184	3,1		16		79	616	
مارس	91	53	2	2		8	1		156	
أبريل	131	112	35	1		23	1	29	332	910
مايو	128,19	81	19,59			2,50	21		253	
يونيو	167,20	93,8	57,6	3,2		2,4	1,6		326	
اجمالي	821	579	325	20		51	29	108	1,934	
المتوسط	136,8	96,5	54,2	4,1		10,3	5,8	54,2	322,4	
وزن القطاعات	%42,44	%29,93	%16,82	%1,05	%0,00	%2,66	%1,50	%5,61	1	

عدد الصفقات العقارية للنصف الأول من عام 2026

الشهر	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي	الارباع
يناير	307	114	8	12			1		442	1324
فبراير	357	158	32	3		6		21	577	
مارس	233	62	1	5		2	2		305	
أبريل	308	99	15	2		6	1	2	433	1,494
مايو	340	103	16			1	2		462	
يونيو	458	126	11	2		1	1		599	
اجمالي	821	579	325	20		51	29	108	2818	
المتوسط	%71,08	%23,49	%2,95	%0,85	%0,00	%0,57	%0,25	%0,82	%100,00	
وزن القطاعات	%42,44	%29,93	%16,82	%1,05	%0,00	%2,66	%1,50	%5,61	1	



www.bu3gar.com

التداولات العقارية

قيمة التداولات العقارية الربع الأول 2026

الفترة	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي
الربع الأول 2026	394	292	213	16	0	24	6	79	1,024
الربع الرابع 2025	591	435	270	11,21	0	8	33	0	1,349
الربع الأول 2025	346	345	138	50	0	10	6	0	896
التغير عن الربع الرابع 2025	%33,30-	%32,96-	%21,06-	%45,31		%187,41	%82,87-		%24,05-
التغير عن الربع الأول 2025	%13,92	%15,54-	%54,34	%67,59-		%133,53	%1,93-		%14,33

قيمة التداولات العقارية الربع الثاني 2026

الفترة	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي
الربع الثاني 2026	427	287	112	4	0	28	23	29	910
الربع الأول 2026	394	292	213	16	0	24	6	79	1,024
الربع الثاني 2025	418	483	104	33	8	10	11	0	1,067
التغير عن الربع الأول 2026	%8,21	%1,60-	%47,44-	%75,58-	%0,00	%15,32	%319,86	%63,22-	%11,17-
التغير عن الربع الثاني 2025	%2,02	%40,52-	%7,94	%87,96-	%100,00-	%165,03	%115,03	%0,00	%14,74-

قيمة التداولات العقارية النصف الأول 2026

الفترة	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي
النصف الأول 2026	821	579	325	20	0	51	29	108	1,934
النصف الأول 2025	987	842	711	19	1	27,25	35,7	0	2623
النصف الثاني 2025	764,28	828,07	242,046	83,301	8,239	20,595	16,615	0	1963,15
التغير عن النصف الأول 2025	%16,83-	%31,25-	%54,24-	%6,67	%100,00-	%88,50	%18,60-		%26,26-
التغير عن النصف الثاني 2025	%7,41	%30,10-	%34,43	%75,67-	%100,00-	%149,41	%74,90		%1,47-

بوعقار



التداولات العقارية

عدد التداولات العقارية الربع الأول 2026

الفترة	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاريع	اجمالي
الربع الأول 2026	897	334	41	20	0	8	3	21	1,324
الربع الرابع 2025	1,248	421	65	10	0	3	7	0	1,754
الربع الأول 2025	876	336	58	27	0	3	2	0	1,302
التغير عن الربع الرابع 2025	%28,13-	%20,67-	%36,92-	%100,00		%166,67	%57,14-		%24,52-
التغير عن الربع الأول 2025	%2,40	%0,60-	%29,31-	%25,93-		%166,67	%50,00		%1,69

عدد التداولات العقارية الربع الثاني 2026

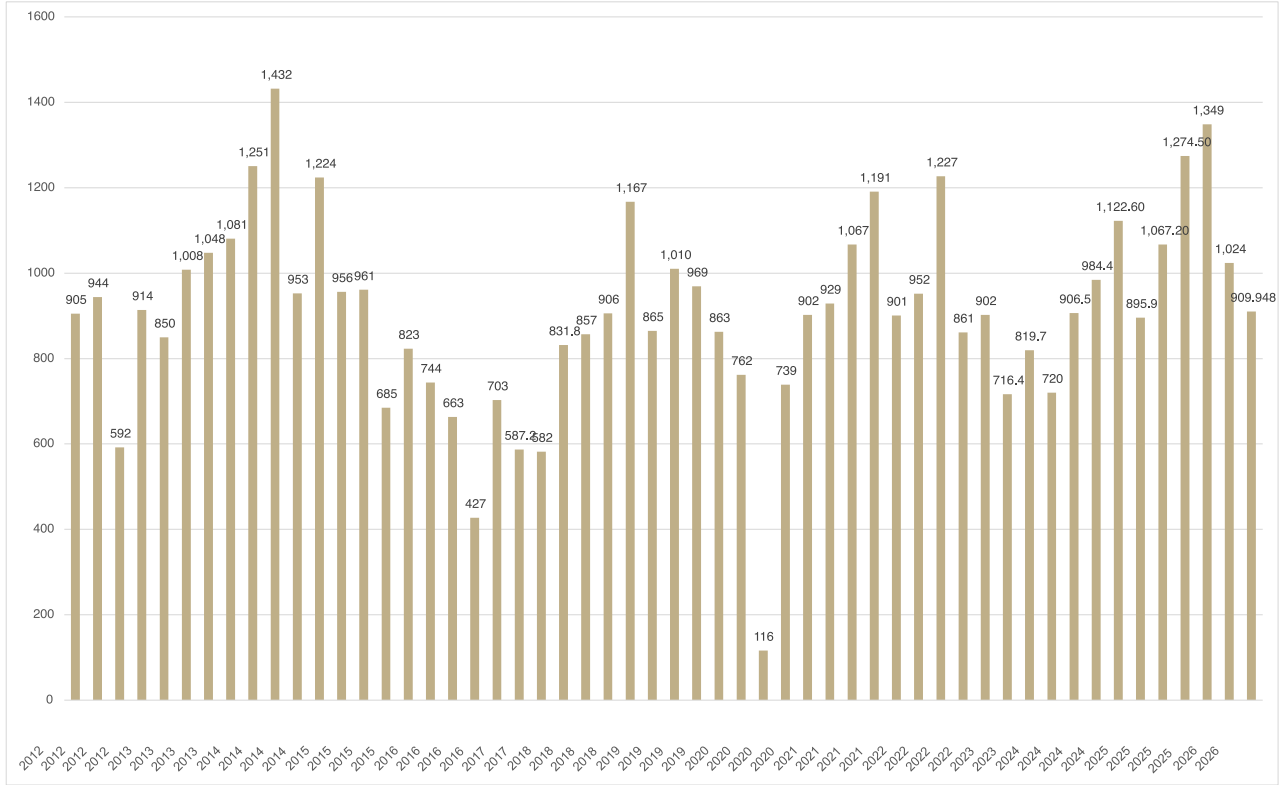
الفترة	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاريع	اجمالي
الربع الثاني 2026	1,106	328	42	4	0	8	4	2	1,494
الربع الأول 2026	897	334	41	20	0	8	3	21	1,324
الربع الثاني 2025	1,059	351	21	22	1	4	5	0	1,463
التغير عن الربع الأول 2026	%23,30	%1,80-	%2,44	%80,00-		%0,00	%33,33	%90,48-	%12,84
التغير عن الربع الثاني 2025	%4,44	%6,55-	%100,00	%81,82-	%100,00-	%100,00	%20,00-		%2,12

عدد التداولات العقارية النصف الأول 2026

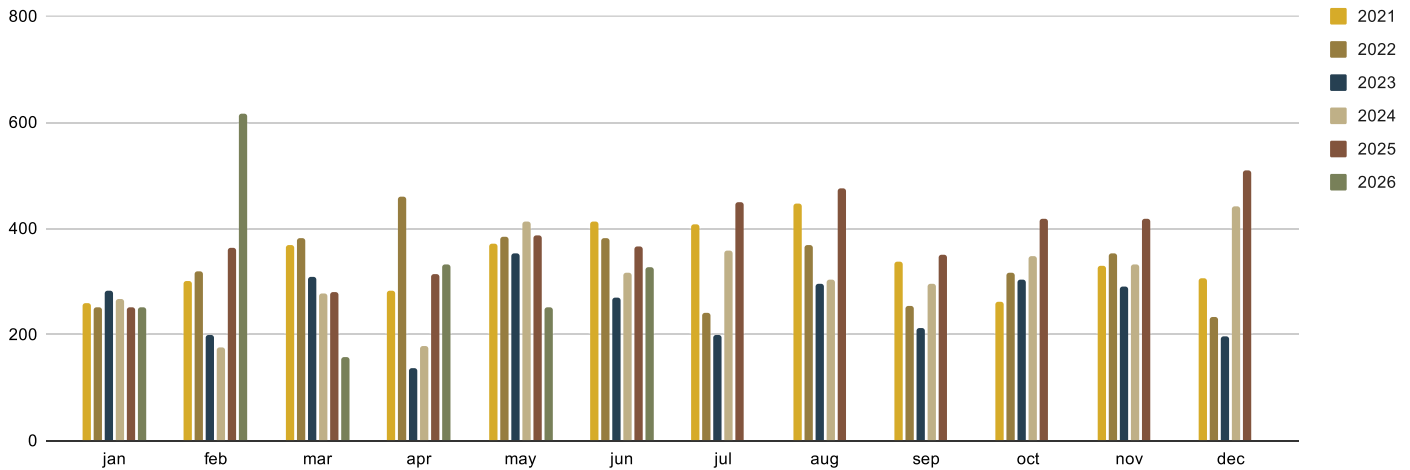
الفترة	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاريع	اجمالي
النصف الأول 2026	2003	662	83	24	0	16	7	23	2,818
النصف الثاني 2025	2283	857	140	16	1	11	10	0	3318
النصف الأول 2025	1935	687	79	49	1	7	7	0	2765
التغير عن النصف الثاني 2025	%12,26-	%22,75-	%40,71-	%50,00	%100,00-	%45,45	%30,00-		%15,07-
التغير عن النصف الأول 2025	%3,51	%3,64-	%5,06	%51,02-	%100,00-	%128,57	%0,00		%1,92



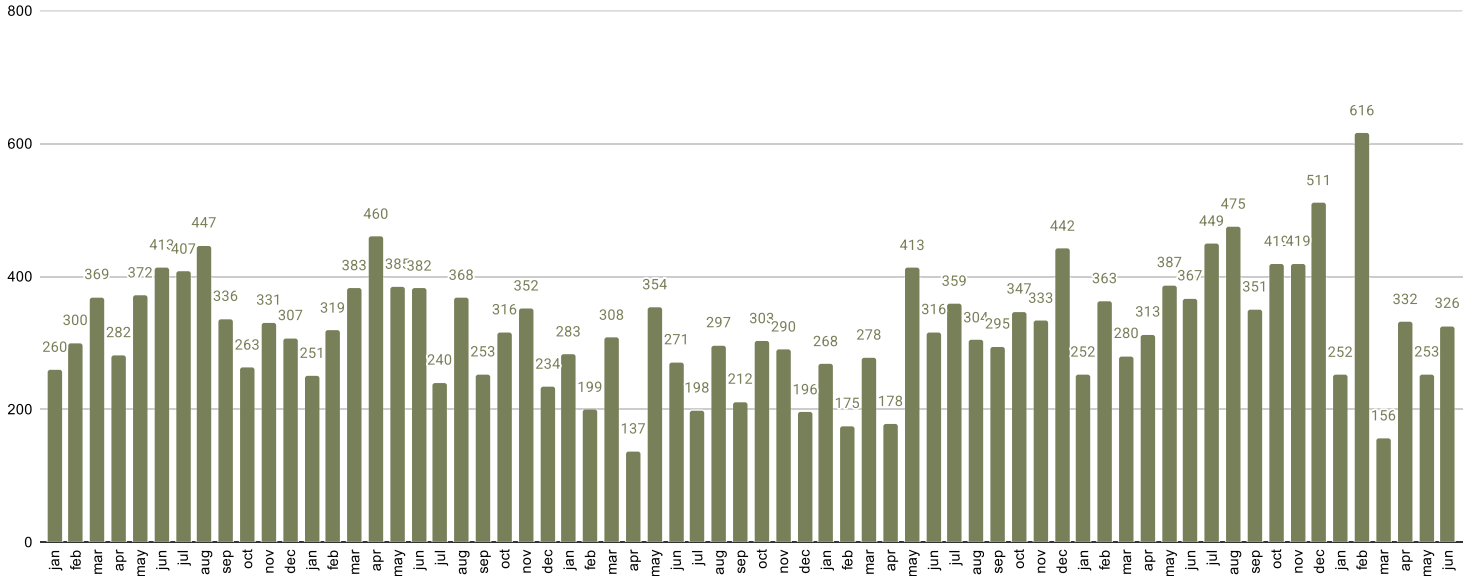
قيمة التداولات العقارية الربع سنوية منذ عام 2012



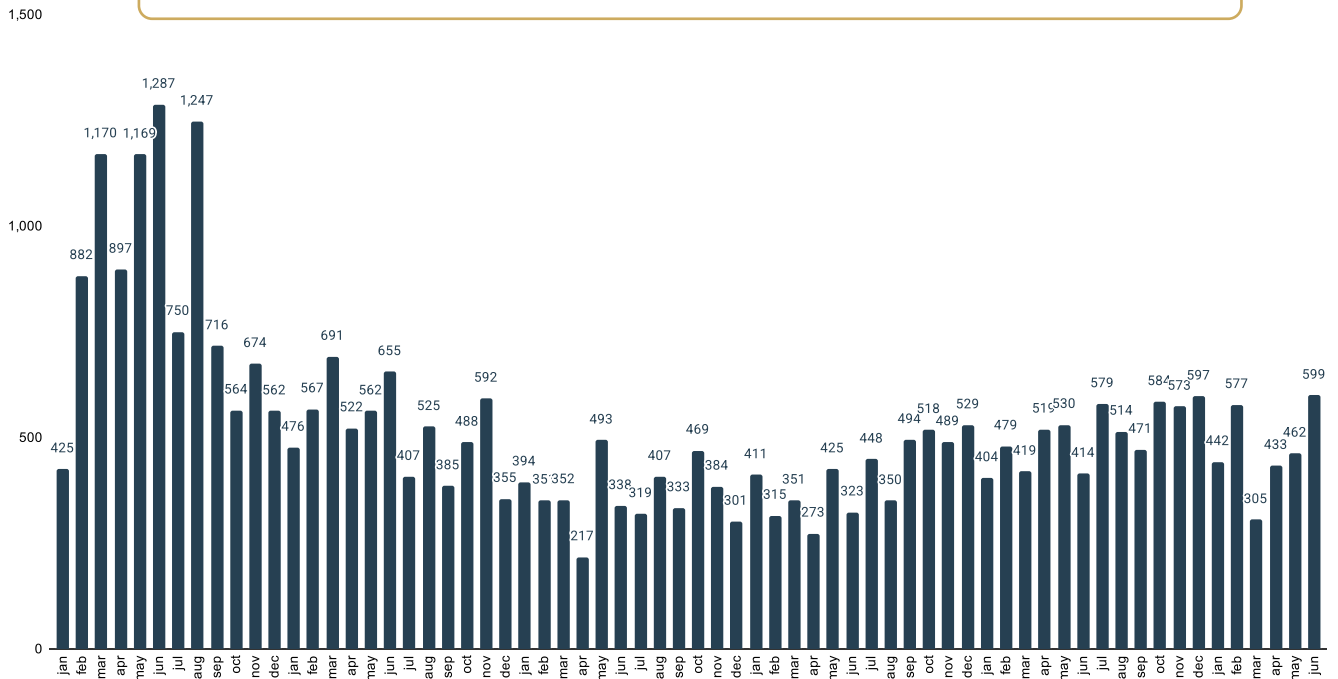
مقارنة قيمة التداولات العقارية الشهرية منذ 2021



قيمة التداولات العقارية من شهر يناير 2021 حتى يونيو 2026



عدد التداولات العقارية بين 2021 - 2026



التداولات العقارية

بلغت التداولات العقارية في شهر يونيو من عام 2026 ما قيمته 326 مليون بارتفاع في قيمة التداولات عن شهر مايو بنسبة 28,97% الذي حقق ما قيمته 253 مليون دك وانخفاض التداولات عن نفس الشهر من العام السابق بنسبة 11,30% التي بلغت 367 مليون دك.

أما من حيث العدد فقد بلغ عدد التداولات في شهر يونيو 599 صفقة بارتفاع بنسبة 29,65% عن شهر مايو الذي بلغ عدد التداولات فيه 462 وبارتفاع قدره 44,69% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ العدد فيه 414 صفقة عقارية.

بلغت قيمة التداولات العقارية في النصف الاول من عام 2026 ما قيمته 1,934,27 مليون بانخفاض في قيمة التداولات عن النصف الاول من عام 2025 بنسبة 1,47%- الذي حقق ما قيمته 1,963,15 مليون دك،

أما من حيث العدد فقد بلغت التداولات العقارية في النصف الاول من عام 2026 عدد 2818 صفقة بارتفاع في عدد التداولات عن النصف الاول من عام 2025 بنسبة 1,87% الذي حقق 2,765 صفقة عقارية.

أيضاً متوسط التداول الشهري خلال آخر خمس سنوات بلغ 324 مليون دك، أي أن شهر يونيو الذي بلغ 326 مليون دك 2026 ارتفع بنسبة 0,54% عن المتوسط الشهري للتداولات العقارية لآخر خمس سنوات.

المتوسط الشهري هذا العام حتى الآن بلغ 322,4 مليون دك. انخفض بنسبة 15,66% عن المتوسط الشهري العام السابق الذي بلغ 382,2 مليون دك

بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

العقار السكني

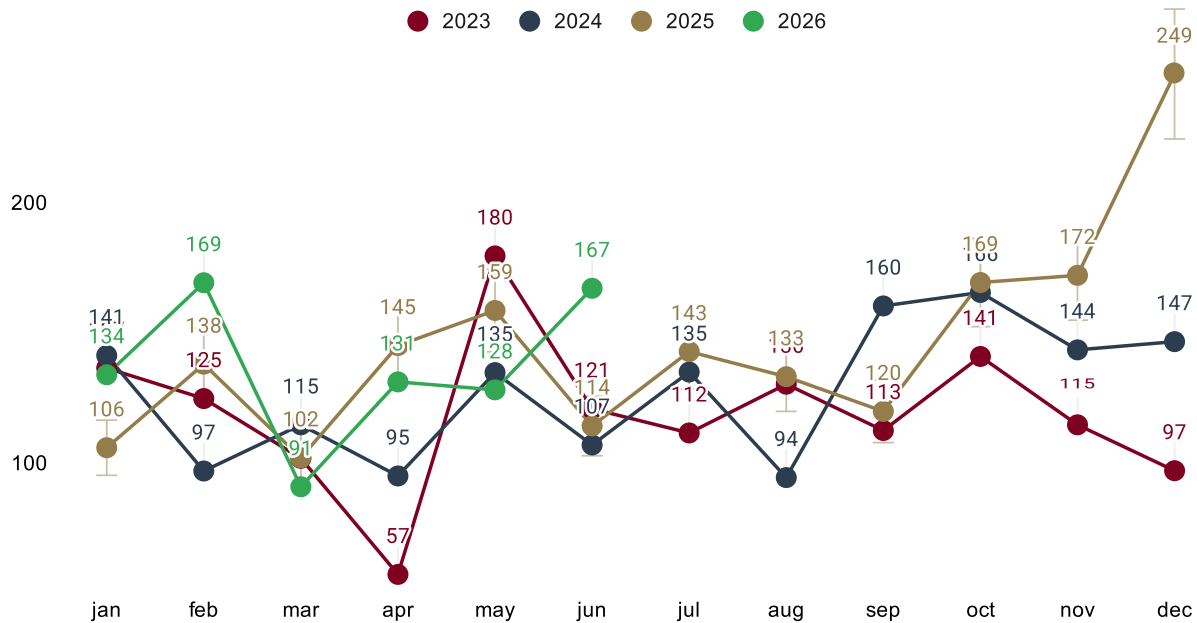
التداولات العقارية في شهر يونيو بلغت 167,20 مليون دك في العقار السكني بارتفاع 30,43% عن الشهر السابق الذي بلغ 128,19 مليون دك وارتفاع 46,27% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ 114,31 مليون دك.

وبلغت عدد الصفقات السكنية 458 صفقة عقارية بارتفاع 34,71% عن شهر مايو الذي بلغ عدد الصفقات فيه 340 وبارتفاع 58,48% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ 289 صفقة عقارية.

فنجذ أن التداولات العقارية في النصف الاول من عام 2026 بلغت 820,90 مليون دك في العقار السكني بارتفاع 7,41% عن النصف الاول من عام 2025 الذي بلغ 764,29 مليون دك،

و عدد التداولات العقارية في النصف الاول من عام 2026 بلغ 2,003 صفقة في العقار السكني بارتفاع 3,51% عن النصف الاول من عام 2025 الذي بلغ 1,935 صفقة.

تطور التداولات في السكن الخاص شهرياً بين 2023 - 2026



www.bu3gar.com

العقار الاستثماري

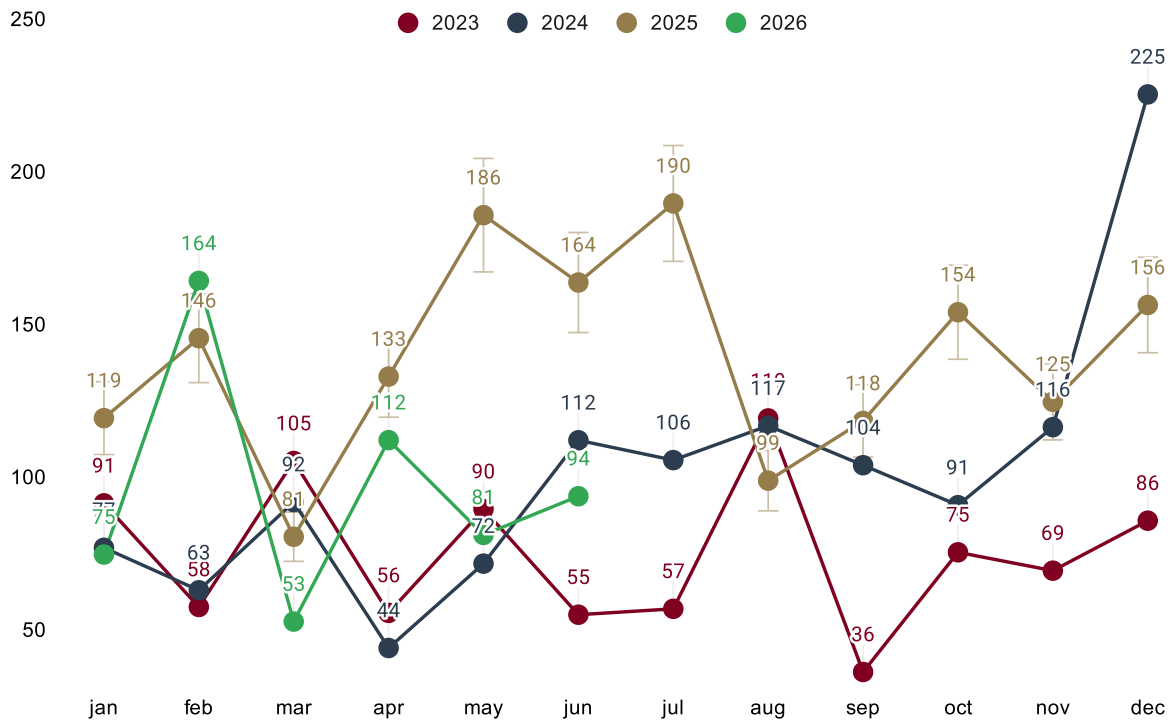
والعقار الاستثماري بلغ 93,80 مليون دك بارتفاع 15,62% عن شهر مايو الذي بلغ 81,13 مليون دك وانخفاض -42,73% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ 163,79... مليون دك.

وبلغت عدد الصفقات الاستثمارية 126 صفقة عقارية بارتفاع 22,33% عن شهر مايو الذي بلغ عدد الصفقات فيه 103 وارتفاع 21,15% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ عدد التداولات فيه 104 صفقة عقارية.

فنجذ أن التداولات العقارية في النصف الاول من عام 2026 بلغت 578,84 مليون دك في العقار الاستثماري بانخفاض بنسبة 30,10%- عن النصف الاول من عام 2025 الذي بلغ 828,06 مليون دك،

و عدد التداولات العقارية في النصف الاول من عام 2026 بلغ 662 صفقة في العقار الاستثماري بانخفاض بنسبة 3,64%- عن النصف الاول من عام 2025 الذي بلغ 687 صفقة.

تطور التداولات في العقار الاستثماري شهرياً بين 2023 - 2026



بوعقار

Download on the
App Store
GET IT ON
Google Play

العقار التجاري

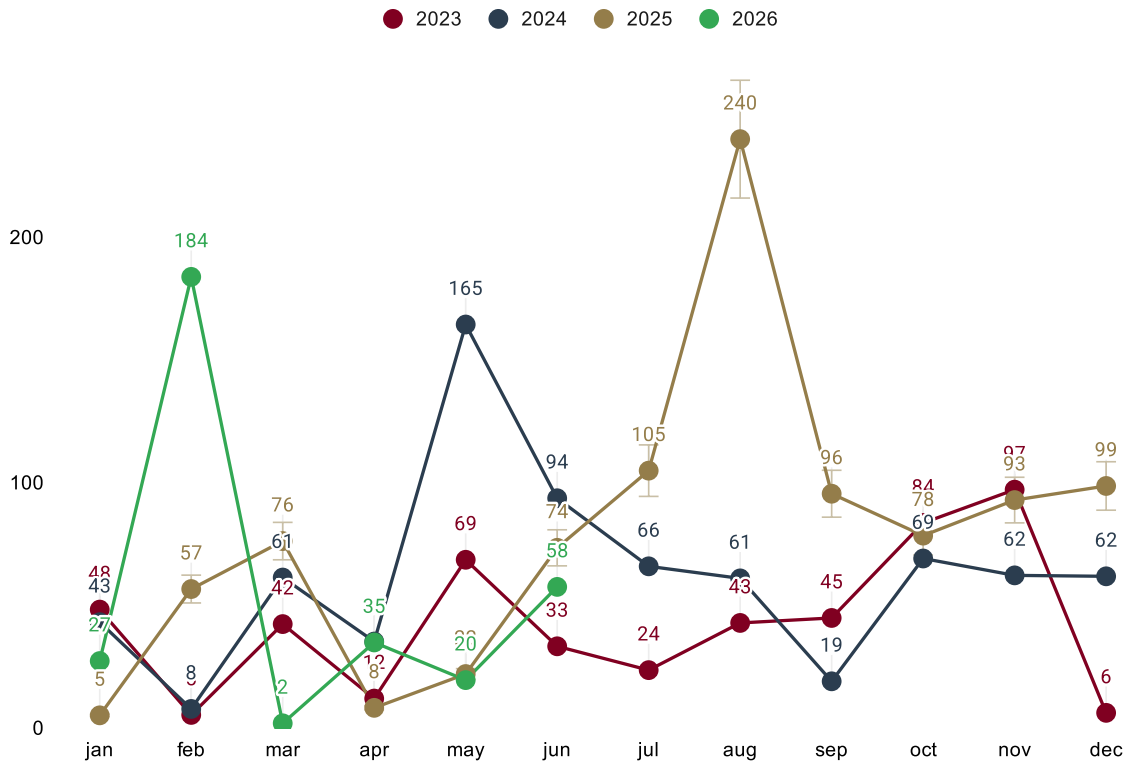
والعقار التجاري بلغ 57,58 مليون دك بارتفاع 194,00% عن شهر مايو الذي بلغ 19,59... مليون دك وانخفاض -21,66% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ 73,51 مليون دك.

وبلغت عدد الصفقات التجارية 11 صفقة عقارية بانخفاض -31,25% عن شهر مايو الذي بلغ عدد الصفقات فيه 16 واستقرار بنسبة 0,00% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ عدد الصفقات فيه 11 صفقة.

فنجذ أن التداولات العقارية في النصف الاول من عام 2026 بلغت 325,39 مليون دك في العقار التجاري بارتفاع 34,43% عن النصف الاول من عام 2025 الذي بلغ 242,05 مليون دك

و عدد التداولات العقارية في النصف الاول من عام 2026 بلغ 83 صفقة في العقار التجاري بارتفاع 5,06% عن النصف الاول من عام 2025 الذي بلغ 79 صفقة.

تطور التداولات في العقار التجاري شهرياً بين 2023 - 2026



التداولات العقارية

المتوسطات الشهرية في النصف الأول من عام 2026

متوسط قيمة التداولات في القطاع السكني - **136,8** مليون دك شهريا

متوسط قيمة التداولات في القطاع الاستثماري - **96,5** مليون دك شهريا

متوسط قيمة التداولات في القطاع التجاري **54,2** مليون دك شهريا

وزن القطاعات

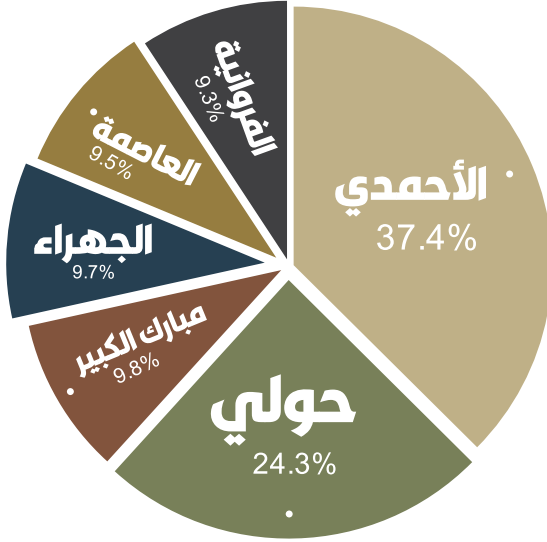
- نصيب قطاع العقارات السكنية - **42,44%**
- نصيب قطاع العقارات الاستثمارية - **29,93%**
- نصيب قطاع العقارات التجارية - **16,82%**
- نصيب القطاعات الأخرى - **10,81%**

بوعقار

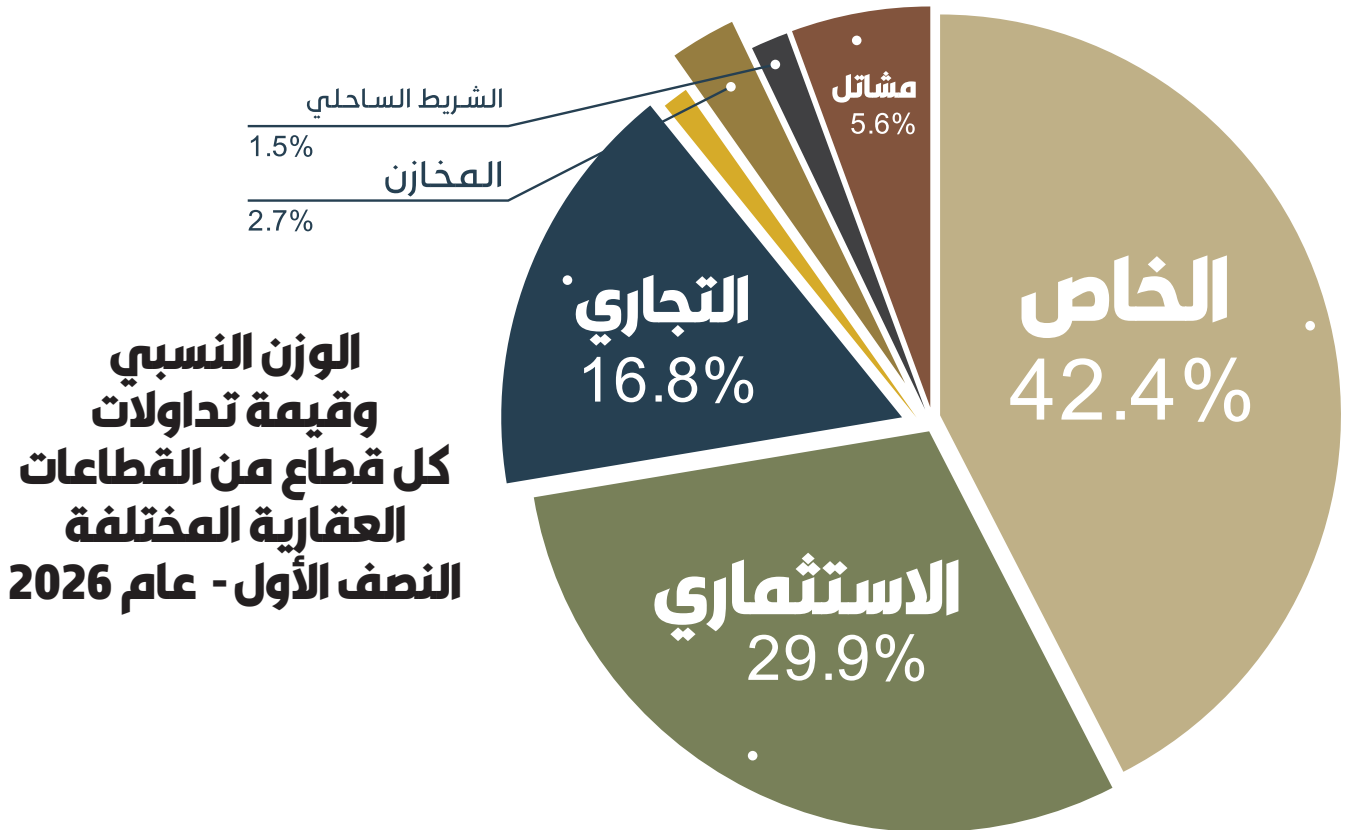
Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

التداولات العقارية من حيث المحافظات النصف الأول من عام 2026

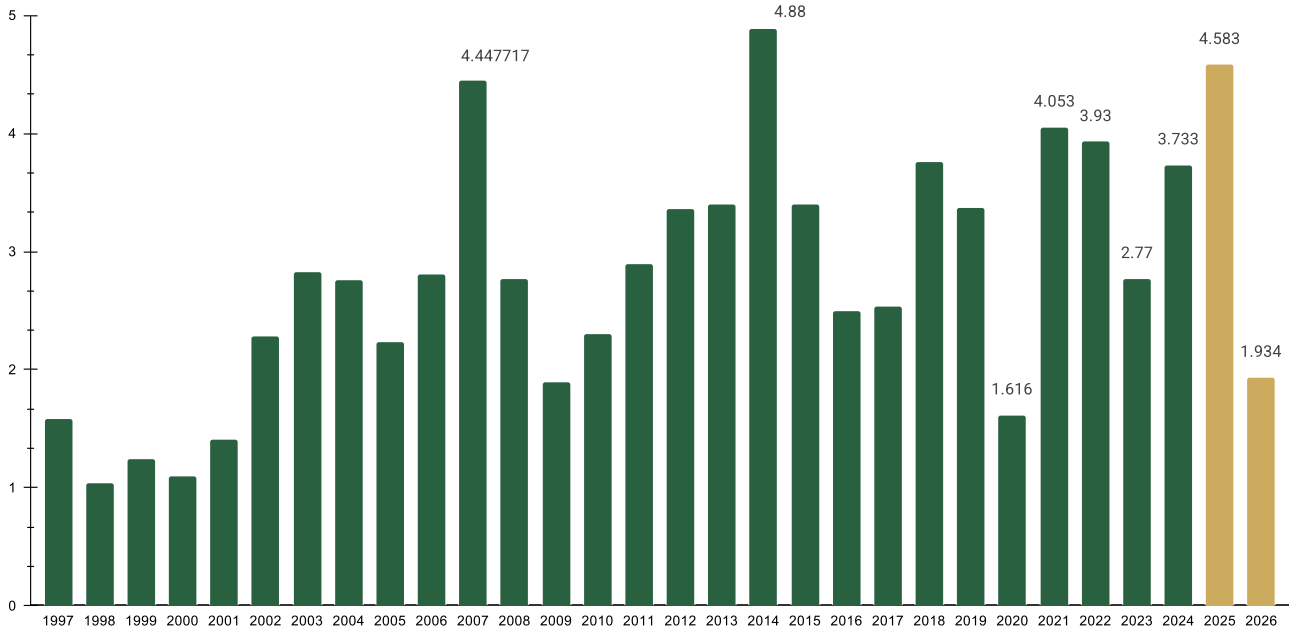


العدد	المحافظة	م
1,055	محافطة الأحمدى	1
685	محافطة حولي	2
276	محافطة مبارك الكبير	3
274	محافطة الجهراء	4
267	محافطة العاصمة	5
261	محافطة الفروانية	6

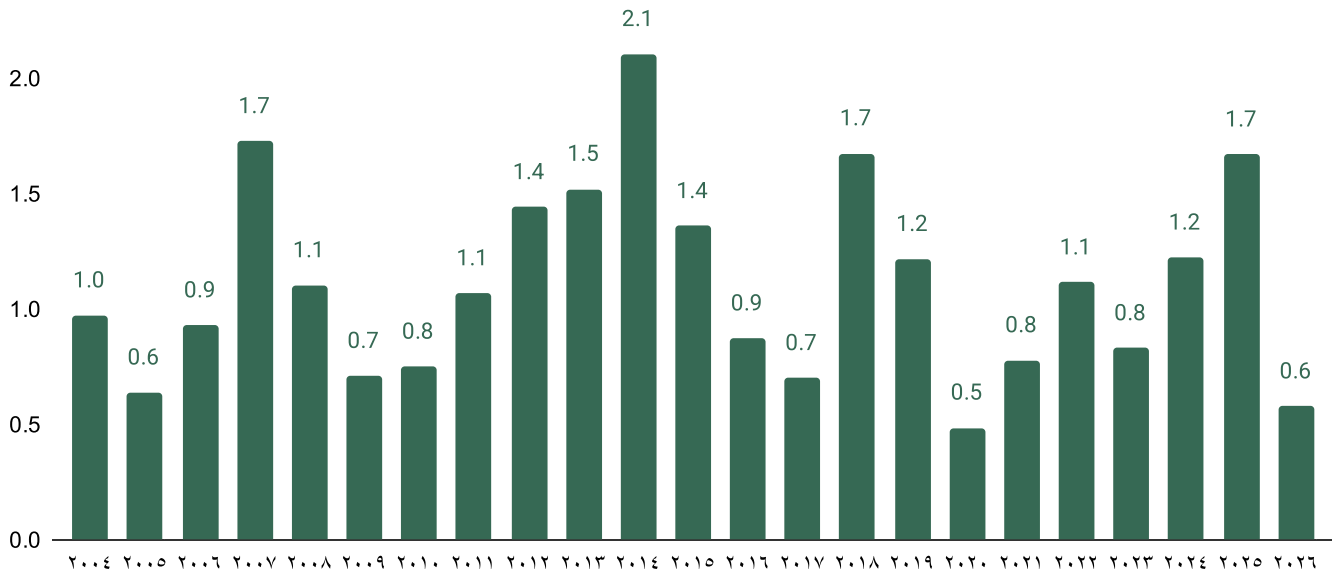


التداولات العقارية حتى الان

الصفقات العقارية منذ عام 1997-2026 بالمليار دك



تطور التداولات في العقار الإستثماري سنوياً بين 2004-2026 بالمليار دك

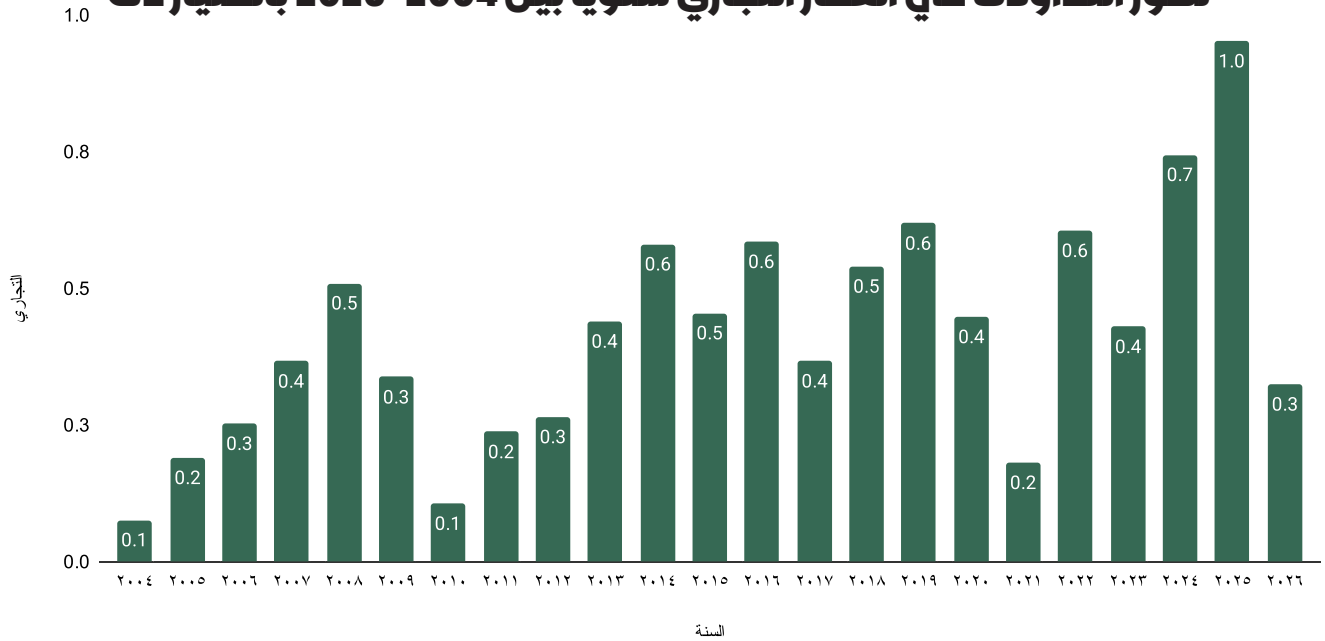


بوعقار

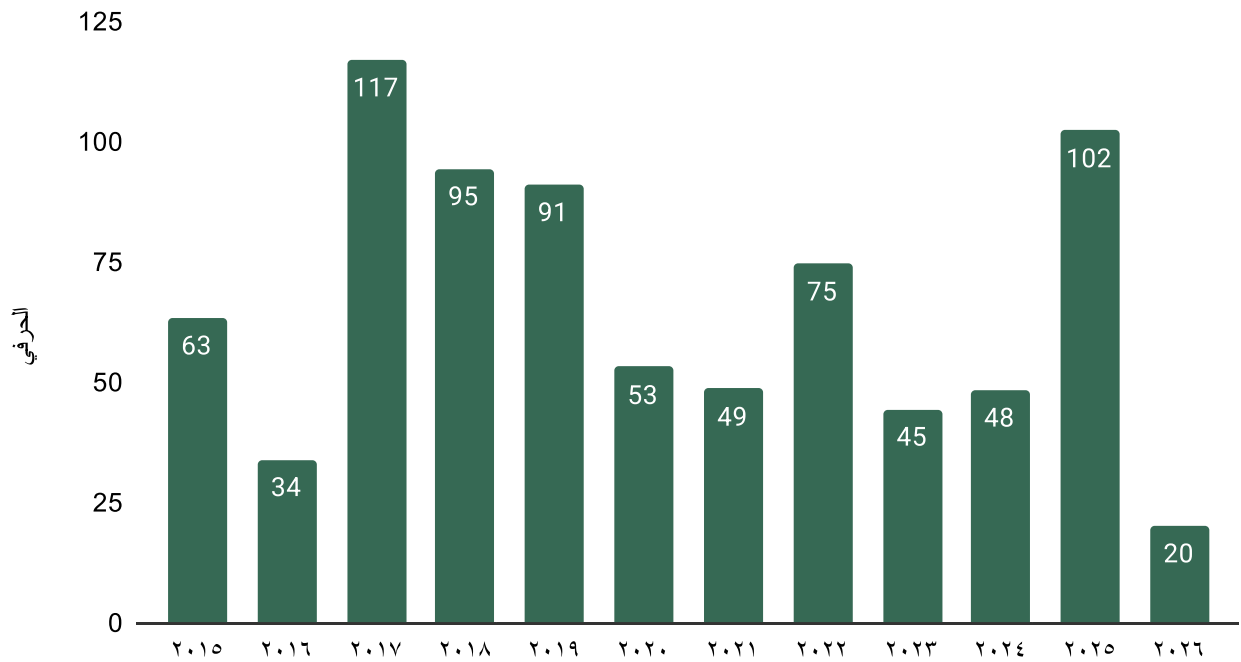
Download on the
App Store
GET IT ON
Google Play

التداولات العقارية حتى الان

تطور التداولات في العقار التجاري سنوياً بين 2004-2026 بالمليار دك



تطور التداولات في العقار الحرفي سنوياً بين 2015-2026 بالمليون دك



السنة

www.bu3gar.com



تغير الأسعار منذ عام 2019 إلى عام 2026

السعر في 2019	السعر في 2022	السعر في 2024	السعر في 2025 الربع الأول	السعر في 2026 الربع الأول	العقار
60,000	180,000	125,000	115,000	100,000	الخيران السكني - شارع واحد - 400 م
500,000	700,000	650,000	605,000	550,000	مشرف - شارع واحد - 750 م
930,000	1,450,000	1,600,000	1,450,000	1,350,000	ضاحية عبدالله السالم - شارع واحد - 750 م
160,000	300,000	275,000	245,000	255,000	صباح الأحمد البحرية - صف أول - 480 م
390,000	500,000	480,000	445,000	360,000	جنوب السرة - 400 م - شارع واحد
285,000	415,000	375,000	385,000	320,000	المسائل - 400 م - شارع واحد

2022-2019	2026-2019	2026-2022	2026-2025	العقار
%200,00	%66,67	%44,44-	%13,04-	الخيران السكني - شارع واحد - 400 م
%40,00	%10,00	%21,43-	%9,09-	مشرف - شارع واحد - 750 م
%55,91	%45,16	%6,90-	%6,90-	ضاحية عبدالله السالم - شارع واحد - 750 م
%87,50	%62,50	%13,33-	%4,08	صباح الأحمد البحرية - صف أول - 480 م
%28,21	%7,69-	%28,00-	%19,10-	جنوب السرة - 400 م - شارع واحد
%45,61	%12,28	%22,89-	%16,88-	المسائل - 400 م - شارع واحد

بوعقار

Download on the
App StoreGET IT ON
Google Play

تغير الأسعار منذ عام 2019 إلى عام 2026

يستمر الانخفاض في الأسعار كما هو واضح منذ أقصى ارتفاع لها فيه عام 2022 ولكن يمكن الاستدلال على عدة نقاط من حركة الأسعار في هذا الفترة

- قوة المناطق الداخلية وثبات أسعارها حيث ارتفعت 55.91% ثم انخفضت 6.9% حيث يمكن بذلك اعتبارها الملاذ العقاري الآمن لحفظ السيولة

- المناطق كثيرة الأراضي الفضاء هي الأكثر تعرضاً للتقلبات السعرية القوية كالخيران 200% بين 2019-2022 ولكنها أيضاً لم تعد كما كانت وبلغ الانخفاض حتى الان -44.44%

- بدأت بعض المناطق في التذبذب حول نقطة سعرية معينة صعوداً وهبوطاً كمدينة صباح الأحمد البحرية معلنة بذلك بدء انتهاء فترة التشبع السعري

- طرح الأراضي المتأثرة بقانون احتكار الأراضي أدى الى انخفاض طفيف عن سعر السوق يسمح ببيعها بعد أن بدأت تستقر أسعارها سابقاً كمناطق جنوب السرة والمسائل وهي الأقرب لسعر ما قبل كورونا وانخفضت بعض المناطق عن مستوى 2019 ويظهر ذلك جلياً في كون هذه المناطق ضمن أعلى عشر مناطق تداولاً في النصف الأول من عام 2026 على الرغم من التوترات الإقليمية

المحافظة	السعر 2019	السعر 2026
الخيران السكني - شارع واحد - 400 م	60,000	100,000
مشرف - شارع واحد - 750 م	500,000	550,000
ضاحية عبدالله السالم - شارع واحد - 750 م	930,000	1,350,000
صباح الأحمد البحرية - صف أول - 480 م	160,000	255,000
جنوب السرة - 400 م - شارع واحد	390,000	360,000
المسائل - 400 م - شارع واحد	285,000	320,000

تطور الأسعار بين 2019 - 2026

م	المنطقة	2026 عدد الصفقات
1	مدينة صباح الأحمد البحرية	434
2	المهوبلة	181
3	المطلاع	166
4	ضاحية الزهراء	120
5	ضاحية السلام	110
6	السالمية	82
7	حولي	73
8	أبو فطيرة	71
9	ضاحية صباح السالم	64
10	ضاحية الصديق	54

أعلى عشر مناطق تداولاً
في النصف الأول من عام 2026



www.bu3gar.com

أهم المناطق

في الصفقات العقارية بين عامين 2008 - 2026

2010	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينه صباح الاحمد البحريه	877
2	أبو فطيرة	458
3	المهيولة	405
4	السالمية	385
5	الفيطيس	319
6	إشيلية	245
7	حولي	248
8	ض. السلام	230
9	الجارية	194
10	المنقف	191

2009	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	أبو فطيرة	587
2	الفيطيس	554
3	السالمية	496
4	المهيولة	431
5	إشيلية	248
6	مدينه صباح الاحمد البحريه	257
7	ض. الزهراء	225
8	حولي	201
9	الجارية	167
10	العقيلة	157

2008	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينه صباح الاحمد البحريه	1991
2	المهيولة	665
3	السالمية	455
4	جليب الشيوخ	393
5	حولي	328
6	المنقف	281
7	الفروانية	264
8	الجارية	175
9	خيطن	165
10	العقيلة	149

2011	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينه صباح الاحمد البحريه	1688
2	أبو فطيرة	1088
3	المهيولة	521
4	السالمية	357
5	الفيطيس	293
6	حولي	217
7	ض. صباح السالم	204
8	ض. الزهراء	197
9	الجارية	173
10	ض. السلام	165

2012	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينه صباح الاحمد البحريه	3027
2	أبو فطيرة	854
3	المهيولة	487
4	السالمية	301
5	الفيطيس	252
6	ض. صباح السالم	213
7	حولي	220
8	المنقف	181
9	م. سعد العبدالله	172
10	ض. السلام	164

2013	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينه صباح الاحمد البحريه	2171
2	المهيولة	681
3	أبو فطيرة	588
4	الخيران	291
5	حولي	256
6	السالمية	251
7	الفيطيس	248
8	ض. الزهراء	227
9	ض. صباح السالم	187
10	سلوى	174

2014	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينه صباح الاحمد البحريه	2229
2	المهيولة	675
3	الفيطيس	658
4	أبو فطيرة	459
5	السالمية	272
6	الفروانية	201
7	ض. صباح السالم	178
8	حولي	163
9	المنقف	151
10	الخيران	127

2015	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	المهيولة	787
2	مدينه صباح الاحمد البحريه	683
3	الفيطيس	524
4	أبو فطيرة	253
5	السالمية	248
6	حولي	139
7	المنقف	133
8	الفروانية	123
9	ض. الزهراء	103
10	الجارية	98

2016	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	المهيولة	386
2	مدينه صباح الاحمد البحريه	364
3	حولي	323
4	الفيطيس	308
5	أبو فطيرة	267
6	السالمية	209
7	ض. صباح السالم	144
8	الجارية	103
9	م. سعد العبدالله	95
10	المنقف	88

بوعقار

Download on the
App Store
GET IT ON
Google Play

أهم المناطق

في الصفقات العقارية بين عامين 2008 - 2025

2019	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	1218
2	المسايل	536
3	المهيولة	354
4	أبو فطيرة	300
5	الفيظيس	267
6	السالمية	251
7	ض. صباح السالم	221
8	حولي	154
9	سلوى	136
10	المنقف	131

2018	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	ض. صباح السالم	325
2	أبو فطيرة	322
3	المسايل	295
4	الفيظيس	295
5	المهيولة	294
6	السالمية	276
7	حولي	219
8	الفروانية	123
9	المنقف	121
10	م. سعد العبدالله	115

2017	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	ض. صباح السالم	384
2	المسايل	270
3	الفيظيس	229
4	المهيولة	219
5	السالمية	212
6	أبو فطيرة	196
7	حولي	177
8	العقيلة	128
9	الجابرية	129
10	المنقف	110

2022	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	1038
2	المهيولة	447
3	ض. الزهراء	316
4	ض. صباح السالم	296
5	السالمية	265
6	المسايل	197
7	أبو فطيرة	157
8	حولي	139
9	المنقف	120
10	النزهة	120

2021	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	7785
2	ض. صباح السالم	317
3	المهيولة	313
4	السالمية	298
5	أبو فطيرة	213
6	سلوى	158
7	المسايل	152
8	الجابرية	146
9	حولي	141
10	الفيظيس	137

2020	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	1796
2	المهيولة	198
3	ض. صباح السالم	179
4	أبو فطيرة	184
5	المسايل	157
6	الفيظيس	138
7	السالمية	123
8	الروضة	130
9	الرميثية	86
10	الأندلس	81

2025	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	916
2	المهيولة	362
3	السالمية	335
4	المطلاع	216
5	حولي	195
6	جليب الشيوخ	193
7	ض. السلام	187
8	ض. صباح السالم	180
9	المنقف	144
10	أبو فطيرة	142

2024	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	609
2	المهيولة	341
3	السالمية	234
4	ض. صباح السالم	220
5	حولي	182
6	سلوى	151
7	مشرف	134
8	أبو فطيرة	135
9	المسايل	103
10	الجابرية	99

2023	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	546
2	المهيولة	297
3	ض. صباح السالم	252
4	الجابرية	195
5	حولي	168
6	السالمية	171
7	أبو فطيرة	125
8	الفروانية	111
9	الرميثية	77
10	الفردوس	70



www.bu3gar.com

أسعار الأراضي في الربع الثاني من عام 2026

محافظة الأحمدية

العقيلة

الموقع	المساحة			
	375 م	400 م	500 م	750 م
ثلاث شوارع	365000	390000	485000	700000
شارع واحد	270000	285000	350000	525000
شارعين - بطن وظهر	330000	350000	430000	650000
شارعين - زاوية	330000	350000	430000	650000

أبوحليفة

الموقع	المساحة			
	375 م	400 م	750 م	1000 م
ثلاث شوارع	270000	290000	450000	600000
شارع واحد	205000	220000	360000	480000
شارعين - بطن وظهر	240000	260000	400000	550000
شارعين - زاوية	245000	265000	410000	560000

صباح الاحمد البحرية المرحلة الخامسة

الموقع	المساحة	
	450 م	500 م
بطن وظهر على البحر مباشرة	220000	235000

الفحيحيل

الموقع	المساحة		
	600 م	750 م	1000 م
ثلاث شوارع	365000	460000	620000
شارع واحد	290000	360000	480000
شارعين - بطن وظهر	340000	400000	570000
شارعين - زاوية	340000	400000	570000

صباح الاحمد البحرية المرحلة الرابعة

الموقع	المساحة	
	420 م	480 م
بطن وظهر على البحر مباشرة	240000	260000

شرق الرقة

الموقع	المساحة		
	400 م	500 م	750 م
ثلاث شوارع	320000	350000	560000
شارع واحد	260000	290000	480000
شارعين - بطن وظهر	290000	320000	530000
شارعين - زاوية	290000	320000	530000

الوفرة السكنية

الموقع	المساحة	
	400 م	600 م
ثلاث شوارع	140000	160000
شارع واحد	90000	110000
شارعين - بطن وظهر	110000	130000
شارعين - زاوية	110000	130000

تم التقييم من قبل

فهد المؤمن

المدير العام

شركة دروازة الصفاة العقارية

qaimly.com

بوعقار

Download on the
App StoreGET IT ON
Google Play

أسعار الأراضي في الربع الثاني من عام 2026

محافظة حولي

الجابرية

الموقع	المساحة				
	375 م	400 م	500 م	750 م	1000 م
ثلاث شوارع	430000	450000	500000	630000	730000
شارع واحد	320000	340000	400000	520000	600000
شارعين - بطن وظهر	370000	400000	460000	620000	680000
شارعين - زاوية	370000	400000	460000	620000	680000

السلام

الموقع	المساحة			
	375 م	400 م	500 م	750 م
ثلاث شوارع	460000	480000	625000	850000
شارع واحد	350000	380000	480000	630000
شارعين - بطن وظهر	400000	440000	575000	750000
شارعين - زاوية	400000	440000	575000	750000

الرميثية

الموقع	المساحة				
	375 م	400 م	500 م	750 م	1000 م
ثلاث شوارع	400000	420000	520000	650000	820000
شارع واحد	300000	320000	370000	450000	620000
شارعين - بطن وظهر	350000	360000	450000	600000	760000
شارعين - زاوية	350000	360000	450000	600000	760000

مشرف

الموقع	المساحة			
	375 م	500 م	750 م	1000 م
ثلاث شوارع	600000	750000	1250000	1500000
شارع واحد	430000	560000	550000	750000
شارعين - بطن وظهر	560000	680000	800000	1250000
شارعين - زاوية	575000	680000	850000	1300000

سلوى

الموقع	المساحة				
	375 م	400 م	500 م	750 م	1000 م
ثلاث شوارع	400000	420000	510000	630000	820000
شارع واحد	300000	320000	360000	430000	600000
شارعين - بطن وظهر	350000	350000	460000	580000	750000
شارعين - زاوية	350000	350000	460000	580000	750000

تم التقييم من قبل

فهد المؤمن

المدير العام

شركة دروازاة الصفاة العقارية

qaimly.com



أسعار الأراضي في الربع الثاني من عام 2026

محافظة مبارك الكبير

ابوفطيرة

الموقع	المساحة		
	375 م	400 م	500 م
ثلاث شوارع	390000	405000	460000
شارع واحد	265000	280000	320000
شارعين - بطن وظهر	330000	340000	400000
شارعين - زاوية	350000	365000	420000

الفنيطيس

الموقع	المساحة		
	375 م	400 م	500 م
ثلاث شوارع	390000	420000	510000
شارع واحد	280000	290000	380000
شارعين - بطن وظهر	350000	360000	470000
شارعين - زاوية	375000	380000	500000

المسائل

الموقع	المساحة		
	375 م	400 م	500 م
ثلاث شوارع	390000	420000	525000
شارع واحد	300000	320000	390000
شارعين - بطن وظهر	350000	380000	480000
شارعين - زاوية	365000	390000	500000

العدان

الموقع	المساحة	بيوت الحكومة
	400 م	المساحة 400 م
ثلاث شوارع	420000	330000
شارع واحد	320000	260000
شارعين - بطن وظهر	380000	290000
شارعين - زاوية	380000	300000

القصور

الموقع	المساحة	بيوت الحكومة
	400 م	المساحة 400 م
ثلاث شوارع	380000	350000
شارع واحد	290000	240000
شارعين - بطن وظهر	330000	310000
شارعين - زاوية	340000	320000

تم التقييم من قبل

فهد المؤمن

المدير العام

شركة دروازة الصفاة العقارية

qaimly.com

بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

أسعار الأراضي في الربع الثاني من عام 2026

محافظة الجبراء

الجيءاء

الموقع	المساحة			
	500 م	600 م	750 م	1000 م
ثلاث شوارع	350000	390000	460000	600000
شارع واحد	280000	310000	375000	500000
شارعين - بطن وظهر	320000	350000	430000	540000
شارعين - زاوية	320000	350000	430000	540000

العيون

الموقع	المساحة	
	298 م	399 م
ثلاث شوارع	195000	240000
شارع واحد	140000	185000
شارعين - بطن وظهر	170000	220000
شارعين - زاوية	180000	230000

المطلاع

الموقع	المساحة
	400 م
ثلاث شوارع	250000
شارع واحد	160000
شارعين - بطن وظهر	200000
شارعين - زاوية	210000

النعيم

الموقع	المساحة
	400 م
ثلاث شوارع	250000
شارع واحد	170000
شارعين - بطن وظهر	200000
شارعين - زاوية	210000

الواحة

الموقع	المساحة
	300 م
ثلاث شوارع	230000
شارع واحد	160000
شارعين - بطن وظهر	190000
شارعين - زاوية	190000

القصر

الموقع	المساحة			
	400 م	600 م	750 م	1000 م
ثلاث شوارع	235000	290000	330000	390000
شارع واحد	185000	225000	260000	300000
شارعين - بطن وظهر	220000	270000	300000	360000
شارعين - زاوية	230000	280000	310000	370000

تم التقييم من قبل

فهد المؤمن

المدير العام

شركة دروازة الصفاة العقارية

qaimly.com



أسعار الأراضي في الربع الثاني من عام 2026

محافظة العاصمة

السرة

الموقع	المساحة				
	375 م	400 م	500 م	750 م	1000 م
ثلاث شوارع	480000	520000	600000	900000	1500000
شارع واحد	380000	410000	480000	600000	800000
شارعين - بطن وظهر	440000	460000	540000	800000	1250000
شارعين - زاوية	440000	460000	540000	800000	1250000

جابر الأحمد - بيوت الحكومة

الموقع	المساحة
	400 م
ثلاث شوارع	290000
شارع واحد	200000
شارعين - بطن وظهر	250000
شارعين - زاوية	250000

جابر الأحمد

الموقع	المساحة
	400 م
ثلاث شوارع	330000
شارع واحد	230000
شارعين - بطن وظهر	290000
شارعين - زاوية	290000

شمال غرب الصليبيخات - بيوت الحكومة

الموقع	المساحة
	400 م
ثلاث شوارع	300000
شارع واحد	210000
شارعين - بطن وظهر	260000
شارعين - زاوية	260000

شمال غرب الصليبيخات

الموقع	المساحة
	400 م
ثلاث شوارع	350000
شارع واحد	240000
شارعين - بطن وظهر	300000
شارعين - زاوية	300000

غرناطة

الموقع	المساحة						
	375 م	400 م	450 م	500 م	600 م	750 م	1000 م
ثلاث شوارع	380000	400000	420000	430000	470000	570000	700000
شارع واحد	280000	300000	315000	325000	340000	450000	530000
شارعين - بطن وظهر	340000	360000	375000	390000	430000	500000	630000
شارعين - زاوية	345000	365000	380000	400000	440000	520000	650000

تم التقييم
من قبل
فهد المؤمن
المدير العام
شركة
دروزة الصفاة
العقارية
qaimly.com

بوعقار



أسعار الأراضي في الربع الثاني من عام 2026

محافضة الفروانية

الاندلس

الموقع	المساحة				
	375 م	400 م	500 م	750 م	1000 م
ثلاث شوارع	360000	380000	390000	570000	690000
شارع واحد	240000	250000	270000	400000	550000
شارعين - بطن وظهر	320000	320000	330000	510000	650000
شارعين - زاوية	320000	320000	330000	510000	650000

الفردوس

الموقع	المساحة
	301 م
ثلاث شوارع	260000
شارع واحد	180000
شارعين - بطن وظهر	230000
شارعين - زاوية	230000

العمرية

الموقع	المساحة		
	375 م	450 م	600 م
ثلاث شوارع	290000	350000	450000
شارع واحد	210000	250000	320000
شارعين - بطن وظهر	260000	290000	380000
شارعين - زاوية	270000	300000	400000

خيطان

الموقع	المساحة	
	400 م	750 م
ثلاث شوارع	400000	550000
شارع واحد	320000	420000
شارعين - بطن وظهر	360000	500000
شارعين - زاوية	360000	520000

خيطان - بيوت الحكومة

الموقع	المساحة		
	300 م	400 م	750 م
ثلاث شوارع	290000	370000	550000
شارع واحد	225000	270000	420000
شارعين - بطن وظهر	260000	330000	500000
شارعين - زاوية	260000	330000	520000

تم التقييم من قبل

فهد المؤمن

المدير العام

شركة دروازة الصفاة العقارية

qaimly.com



أسعار العقار في الربع الثاني من عام 2026

الأراضي الأقل سعراً

المنطقة	القطعة	التاريخ	المساحة	السعر
مدينة صباح الاحمد السكنيه - الضاحيه الثالثه	2	2026/05/11	400	106000
المنقف	2	2026/05/19	328,09	180000
الفيطيس	4	2026/05/04	375	227000
مدينة صباح الاحمد البحريه	0	2026/06/09	450	228000
الرقه	شرق الرقه	2026/06/04	440	267000
الأندلس	6	2026/05/03	375	273000
الفيطيس	7	2026/03/31	400	275000
أبوقطيره	1	2026/06/23	400	280000
إشبيلية	1	2026/06/14	400	300000
القصر	1	2026/06/14	600	310000

في الصفقات العقارية المسجلة بوزارة العدل
الربع الثاني 2026

بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

أسعار العقار في الربع الثاني من عام 2026

الأراضي الأعلى سعراً

المنطقة	القطاع	القطعة	التاريخ	المساحة	السعر
ض. الزهراء	خاص	4	2026/04/21	765	700,000,00
العازمية	خاص	1	2026/06/22	750	960,000,00
أبوفطيرة	نظام الشريط الساحلي	11	2026/05/06	950	990,000,00
المسيلة	خاص	6	2026/06/04	891	1,000,000,00
الدسمة	خاص	3	2026/06/10	750	1,100,000,00
القادسية	خاص	1	2026/04/26	1000	1,155,000,00
ض. الصديق	خاص	3	2026/05/10	1000	1,420,000,00
أبو الحصانية	نظام الشريط الساحلي	11	2026/06/08	2542	1,600,000,00
مدينة صباح الاحمد البحريه	خاص	0	2026/05/14	2672	2,942,500,00

في الصفقات العقارية المسجلة بوزارة العدل
الربع الثاني 2026



أسعار العقار في الربع الثاني من عام 2026

البيوت الأقل سعراً

المنطقة	القطعة	التاريخ	المساحة	السعر
الوفرة السكنية	3	2026/06/09	400	115000
الوفرة	2	2026/04/20	400	133000
الخيران	7	2026/06/22	400	144000
الظهر	4	2026/06/29	278,92	150000
ض. علي صباح السالم	6	2026/05/21	400	150000
الواحة	3	2026/04/21	300	150000
العيون	1	2026/04/16	297,68	150000
الواحة	1	2026/04/29	300	155000
شرق الأحمدى	2	2026/05/13	257	170000
الصليبخات	2	2026/04/08	300	170000

في الصفقات العقارية المسجلة بوزارة العدل
الربع الثاني 2026

بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

أسعار العقار في الربع الثاني من عام 2026

البيوت الأعلى سعراً

السعر	المساحة	التاريخ	القطعة	المنطقة
810,000,00	500	2026/06/30	1	المسائل
815,757,13	400	2026/06/30	7	الفيطيس
900,000,00	750	2026/04/26	11	الرميثية
950,000,00	1000	2026/04/14	5	ض.الصديق
950,000,00	840	2026/04/09	1	البرموك
1,100,000,00	750	2026/06/22	4	الروضة
1,100,000,00	1000	2026/05/19	2	العديلية
1,100,000,00	750	2026/04/30	2	المنصورية
1,250,000,00	487,5	2026/06/23	3	الخالدية
1,300,000,00	842,5	2026/04/09	1	البرموك
1,950,000,00	1000	2026/04/21	3	النزهة

في الصفقات العقارية المسجلة بوزارة العدل
الربع الثاني 2026



www.bu3gar.com

أهم الأحداث في الربع الثاني عام 2026

أهم التصريحات والأحداث العقارية والإسكانية في الربع الثاني من 2026

اعتماد اللائحة التنفيذية لقانون مكافحة احتكار الأراضي

بدء إخلاء شاليهات أملاك الدولة المخالفة

15% نسبة الإنجاز في مشروع «النعيم الصناعية»... والتسليم 2032

القبس تنشر مستندات طلب «المشروعات السياحية» هدم وإعادة بناء «الجزيرة

حملة شاملة لإزالة الدواوين المخالفة

وزارة المالية: حظر تأجير الشاليهات و«الاستراحات» للغير

المجلس البلدي يعتمد مسار الطريق الرابط بين الدائري السادس والمطلاع عبر سليل

«الدستورية»: لا يجوز الحجز على السكن الخاص للمدين الكويتي

9 حالات لسحب القسائم الصناعية منها التأجير للغير

حظر التصرف بالحيازات الزراعية والحيوانية

بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

الخاتمة

مع ختام هذا التقرير، نجد أنفسنا أمام صورة شاملة للسوق العقاري، ذو معالم واضحة يمكن البناء عليها لفهم توجهات المستقبل. لقد شهدنا عاماً حافلاً بالمتغيرات الاقتصادية والسياسية والقانونية، واصل السوق العقاري تأكيد حقيقة انه حاجة انسانية لاتتوقف ولاتنهار ومجالاً مليئاً بالفرص التي تنتظر من يستثمر فيها بذكاء وتخطيط.

نأمل أن تكون هذا التقرير قد وفرت لكم منظوراً واضحاً وشاملاً لما شهده السوق العقاري، وساعدتكم على استشراف المستقبل بخطوات واثقة.

نشكر كل من ساهم في هذا العمل وكل من وضع ثقته في هذا التقرير كمصدر للمعلومة والرؤية. ومعاً، نترقب مستقبلاً جديداً مليئاً بالفرص والتحديات، على أمل أن يستمر هذا القطاع في النمو والازدهار



www.bu3gar.com