



derwazat alSefat

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
Derwazat Al-sefat Realstate Corporation

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
مركز البحوث والدراسات 2026

## التقرير العقاري لشهر فبراير 2026

سوق العقار الكويتي يسجل قفزة تاريخية في فبراير 2026  
بتداولات تجاوزت 616 مليون دينار

### فبراير 2026 الأعلى تداولاً تاريخياً بدعم من صفقات صباح الأحمد البحرية

#### قيمة الصفقات العقارية

الشهر	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشارتل	اجمالي	الارباع
يناير	133,99	74,70	27,36	11,53			4,50		252	
فبراير	169	164	184	3,1		16		79	616	
مارس										
اجمالي	303	239	211	15	0	16	5	79	868	
المتوسط	151,7	119,5	105,7	7,3		15,9	4,5	79,3	382,2	
وزن القطاعات	%34,95	%27,54	%24,35	%1,69	%0,00	%1,83	%0,52	%9,13	1	

#### عدد الصفقات العقارية

الشهر	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشارتل	اجمالي	الارباع
يناير	307	114	8	12			1		442	
فبراير	357	158	32	3		6		21	577	
مارس										
اجمالي	664	272	40	15	0	6	1	21	1019	
المتوسط	332,0	136,0	20,0	7,5	!0/DIV#	6,0	1,0	21	85	
وزن القطاعات	%65,16	%26,69	%3,93	%1,47	%0,00	%0,59	%0,10	%2,06	1	

derwazaq8.com



derwazat alSefat

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
Derwazat Al-sefat Real Estate Corporation

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
مركز البحوث والدراسات 2026

## التقرير العقاري لشهر

# فبراير - 2026

### نسب التغير من حيث قيمة التداولات

الشهر	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي
يناير - 2026	133,99	74,70	27,36	11,53			4,50		252
فبراير - 2026	169	164	184	3,1		16		79	616
نسبة التغير يناير-فبراير 2026	%26,38	%119,97	%572,38	%72,81-			%100,00-		%144,32
فبراير - 2025	138	146	57	22,7					363
نسبة التغير فبراير-فبراير 2026 - 2025	%22,66	%12,89	%224,39	%86,21-					%69,64

### نسب التغير من حيث عدد التداولات

الشهر	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي
يناير - 2026	307	114	8	12			1		442
فبراير - 2026	357	158	32	3		6		21	577
نسبة التغير يناير-فبراير 2026	%16,29	%38,60	%300,00	%75,00-			%100,00-		%30,54
فبراير - 2025	334	124	9	12					479
نسبة التغير فبراير-فبراير 2026 - 2025	%6,89	%27,42	%255,56	%75,00-					%20,46



derwazat alSefat

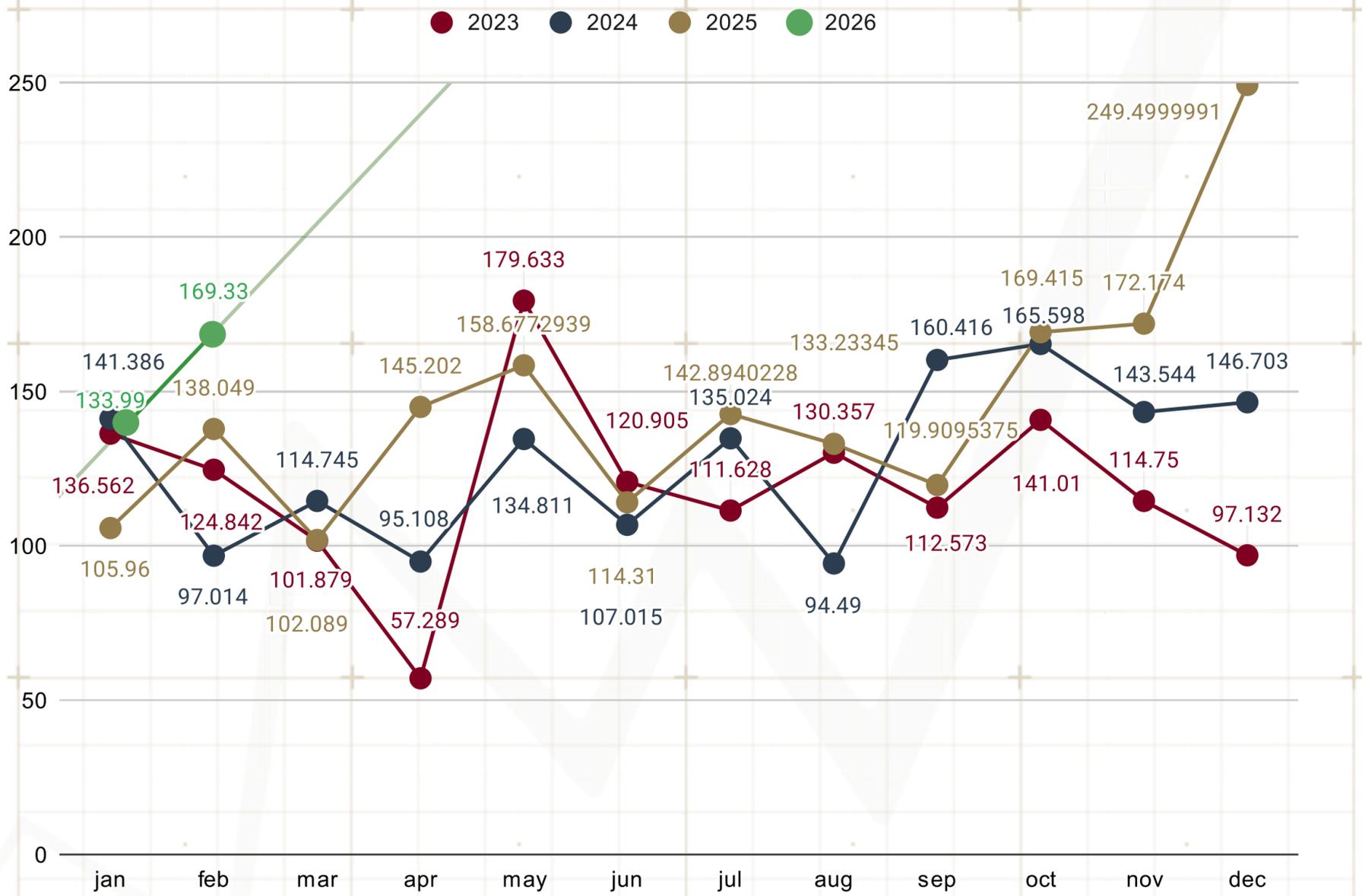
مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
Derwazat Al-sefat Realstate Corporation

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
مركز البحوث والدراسات 2026

## التقرير العقاري لشهر

# فبراير - 2026

### مقارنة تطور العقار السكني



derwazaq8.com



derwazat alSefat

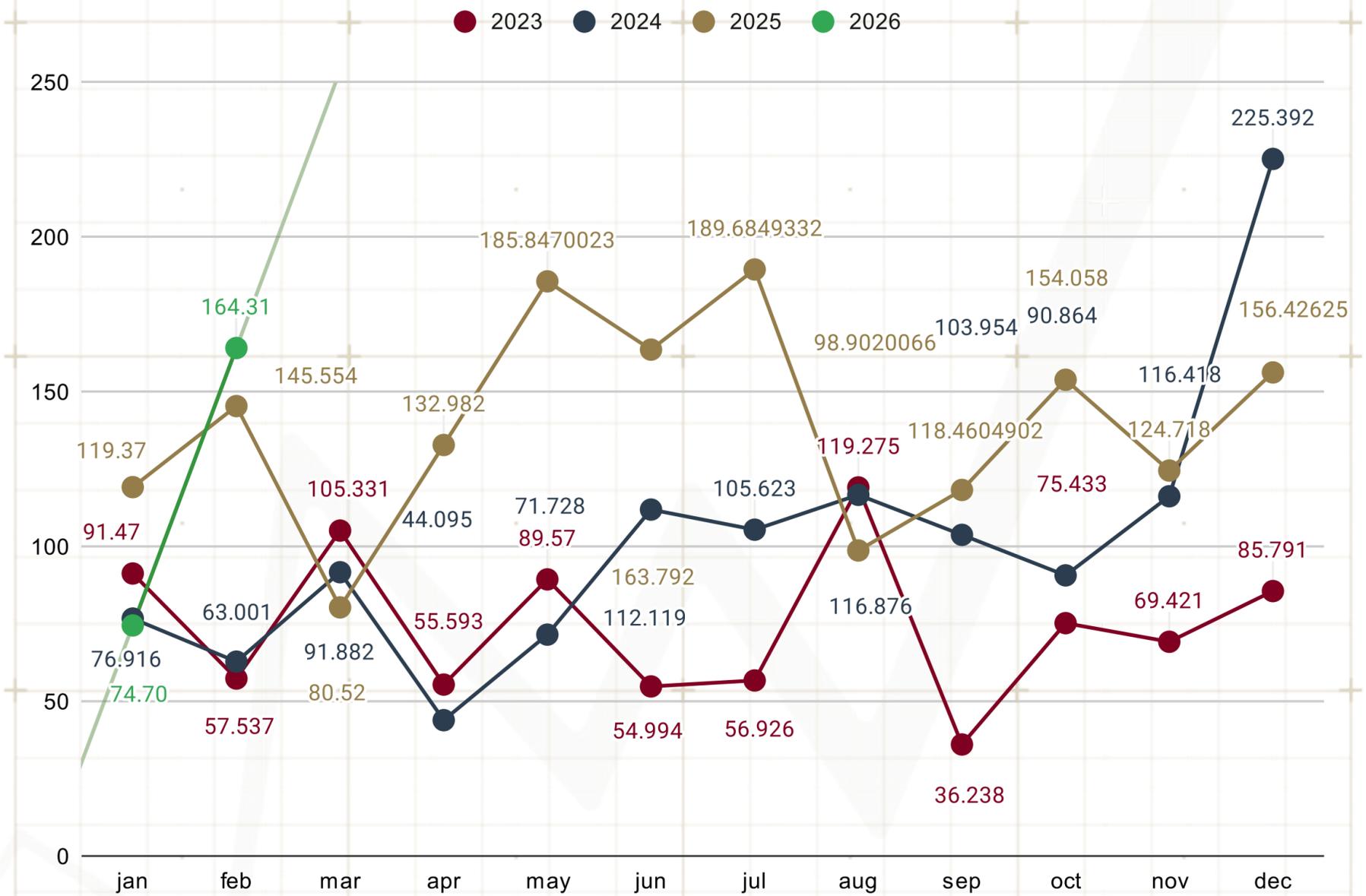
مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
Derwazat Al-sefat Realstate Corporation

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
مركز البحوث والدراسات 2026

## التقرير العقاري لشهر

# فبراير - 2026

### مقارنة تطور العقار الاستثماري



derwazaq8.com



derwazat alSefat

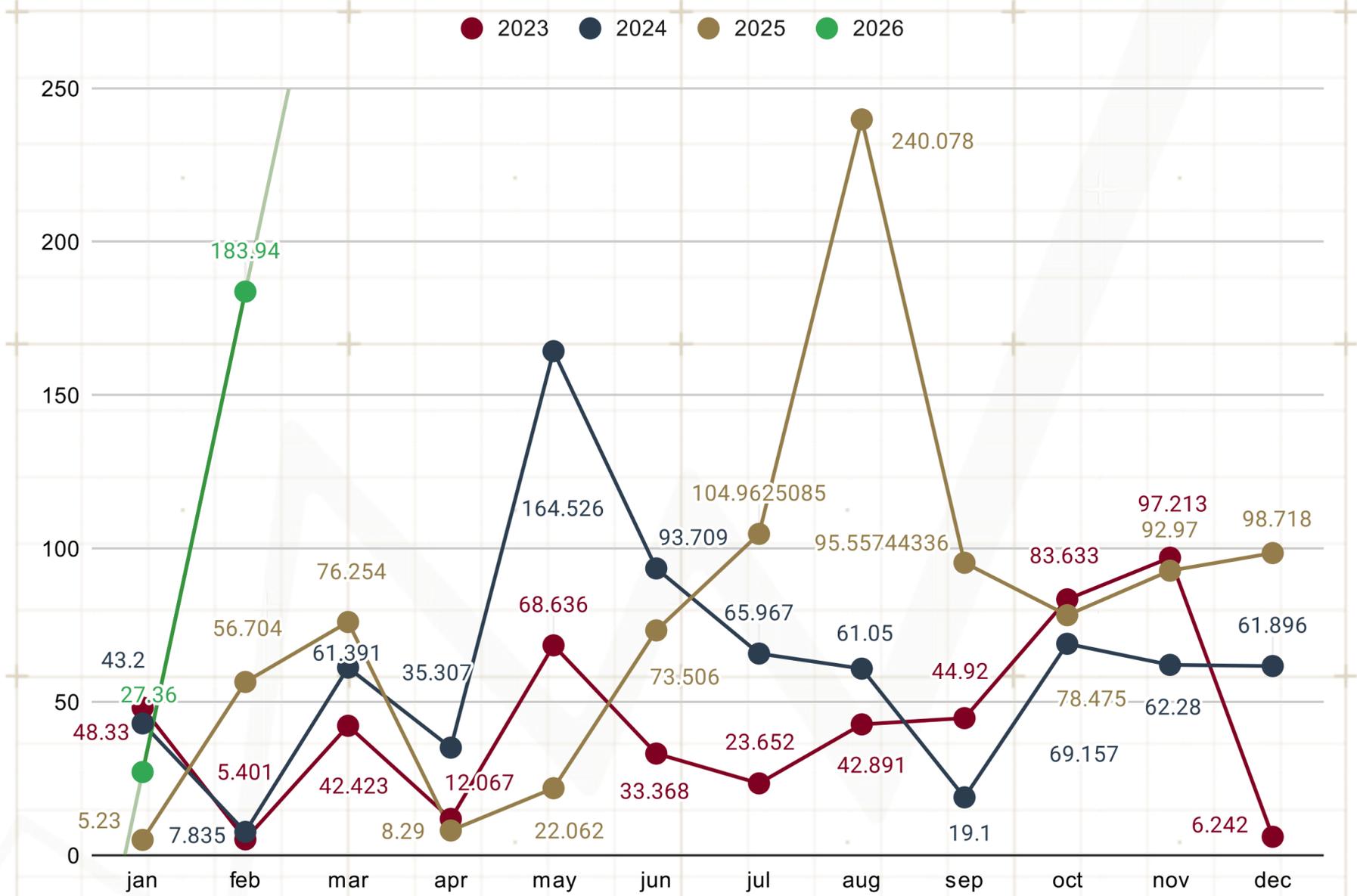
مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
Derwazat Al-sefat Realstate Corporation

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
مركز البحوث والدراسات 2026

# التقرير العقاري لشهر

## فبراير - 2026

### مقارنة تطور العقار التجاري





derwazat alSefat

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
Derwazat Al-sefat Realstate Corporation

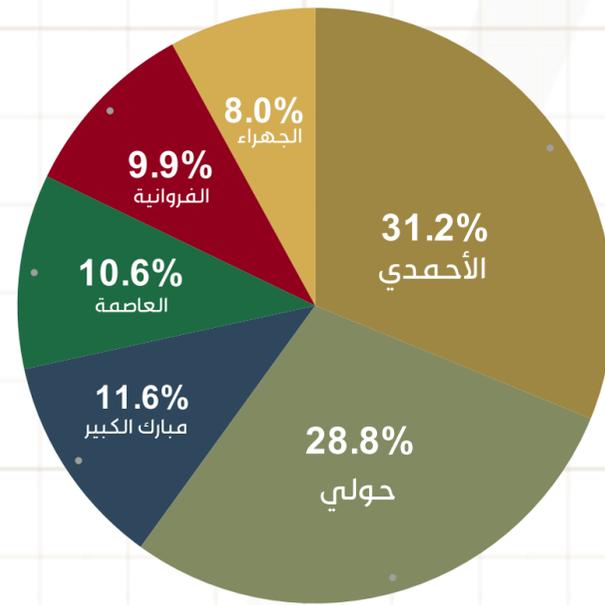
مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
مركز البحوث والدراسات 2026

## التقرير العقاري لشهر

# فبراير - 2026

### المناطق والمحافظات

م	المنطقة	العدد
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	51
2	المهبولة	37
3	المطلاع	24
4	ض. الزهراء	21
5	أبو فطيرة	19
6	أبو حليفة	17
7	ض. السلام	15
8	السالمية	12
9	ض.الصدیق	11
10	حولي	10



م	المحافظة	العدد
1	الأحمدي	180
2	حولي	166
3	مبارك الكبير	67
4	العاصمة	61
5	الفروانية	57
6	الجهراء	46
7	الاجمالي	577



derwazat alSefat

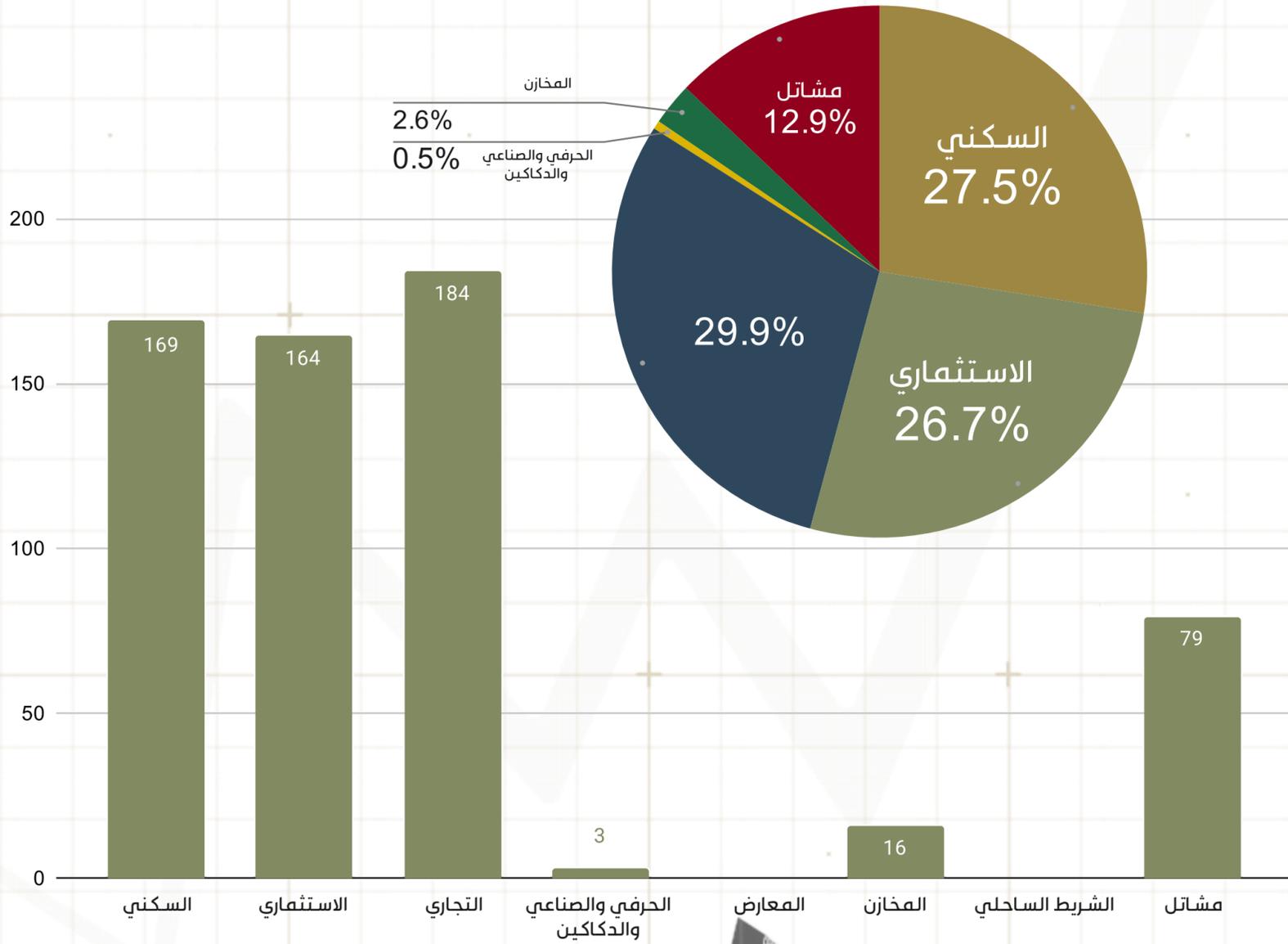
مؤسسة دروازة الصفاء العقارية  
Derwazat Al-sefat Realstate Corporation

مؤسسة دروازة الصفاء العقارية  
مركز البحوث والدراسات 2026

## التقرير العقاري لشهر

# فبراير - 2026

قيمة التداولات القطاعية العقارية المختلفة بالمليون دك





derwazat alSefat

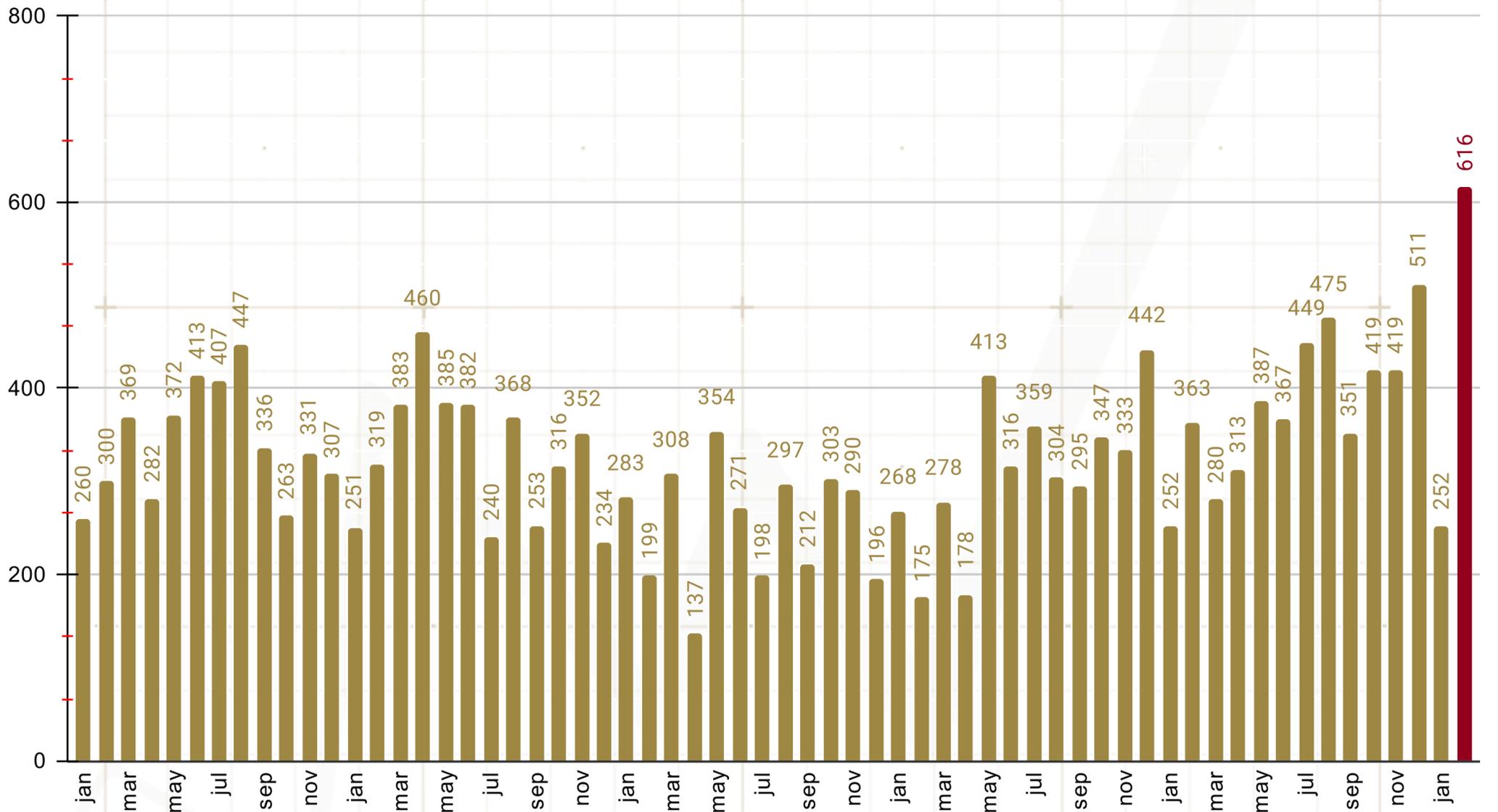
مؤسسة دروازة الصفاء العقارية  
Derwazat Al-sefat Realstate Corporation

مؤسسة دروازة الصفاء العقارية  
مركز البحوث والدراسات 2026

## التقرير العقاري لشهر

# فبراير - 2026

616 مليون دينار تداولات شهر فبراير من الأعلى تداولاً في التاريخ



قيمة التداولات العقارية شهرياً منذ عام 2021

derwazaq8.com



derwazat alSefat

مؤسسة دروازة الصفاء العقارية  
Derwazat Al-sefat Real Estate Corporation

مؤسسة دروازة الصفاء العقارية  
مركز البحوث والدراسات 2026

بلغت التداولات العقارية في شهر فبراير من عام 2026 ما قيمته 616 مليون بارتفاع في قيمة التداولات عن شهر يناير بنسبة 144,32% الذي حقق ما قيمته 252 مليون دك وارتفاع التداولات عن نفس الشهر من العام السابق بنسبة 69,64% التي بلغت 363 مليون دك

أما من حيث العدد فقد بلغ عدد التداولات في شهر فبراير 577 بارتفاع بنسبة 30,54% عن شهر يناير الذي بلغ عدد التداولات في 442 وبزيادة قدره 20,46% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ العدد فيه 479 صفقة عقارية

فنجد أن التداولات العقارية في شهر فبراير بلغت 169 مليون دك في العقار السكني بارتفاع 26,38% عن الشهر السابق الذي بلغ 133,99 مليون دك وارتفاع 22,66% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ 138 مليون دك

وبلغت عدد الصفقات السكنية 357 صفقة عقارية بزيادة 16,29% عن شهر يناير الذي بلغ عدد الصفقات فيه 307 وبزيادة 6,89% عن نفس الشهر من العام السابق

و العقار الاستثماري بلغ 164 مليون دك بارتفاع 119,97% عن شهر فبراير الذي بلغ 74,70 مليون دك وارتفاع 12,89% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ 146 مليون دك

وبلغت عدد الصفقات الاستثمارية 158 صفقة عقارية بزيادة 38,60% عن شهر يناير الذي بلغ عدد الصفقات فيه 114 وبزيادة 27,42% عن نفس الشهر من العام السابق

و العقار التجاري بلغ 184 مليون دك بارتفاع 572,38% عن شهر فبراير الذي بلغ 27,36 مليون دك وارتفاع 224,39% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ 57 مليون دك ويعتبر بذلك ثاني أعلى الشهور تداولاً آخر خمس سنوات بعد شهر أغسطس 2025

وبلغت عدد الصفقات التجارية 32 صفقة عقارية بزيادة 300,00% عن شهر يناير الذي بلغ عدد الصفقات فيه 8 وبزيادة 255,56% عن نفس الشهر من العام السابق

والجدير بالذكر ان ماتم نشره من قيم للصفقات التجارية التي تمت في مدينة صباح الأحمد البحرية 123,686 مليون و هذه الصفقات التجارية في مدينة صباح الأحمد البحرية هو مايفسر الزيادة الكبيرة في قيمة الصفقات عن الشهر السابق 572,38%

والمشائل 79 مليون دك في شهر فبراير

ايضاً متوسط التداول الشهري خلال اخر خمس سنوات بلغ 326 مليون دك اي ان شهر فبراير 2026 قد يكون الأعلى تداولاً تاريخياً بزيادة قدرها 88,70% عن المتوسط

وبذلك حتى مع استبعاد القيمة التداولية الكبيرة للقوائم التجارية التي بيعت في صباح الاحمد البحرية مع المشائل التي تعادل قيمتهم معاً 202,686 مليون دك تبقى التداولات الاخرى 413,314 مليون دك اي تفوق متوسط التداول وتؤكد على استمرار حالة النشاط العقاري التي تشهدها التداولات العقارية في الفترة الأخيرة

بلغت اجمالي التداولات حتى الان في اول شهرين من عام في عام 2026 ما قيمته 868 مليون دك بزيادة قدرها 41,02% عن نفس الفترة من العام السابق الذي بلغ 615,441 مليون دك

التقرير العقاري لشهر

فبراير - 2026

derwazaq8.com



derwazat alSefat

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
Derwazat Al-sefat Realstate Corporation

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية  
مركز البحوث والدراسات 2026

# التقرير العقاري لشهر

## فبراير - 2026

### أهم الأخبار العقارية في شهر فبراير

1. حمد الحساوي: متانة القطاع العقاري توفر الفرصة الاستثمارية البديلة **الانباء**
2. «بيت التمويل»: 6,7% زيادة الطلبات الإسكانية إلى 103,1 ألف **القبس**
3. مدة الاستثمار في مشاريع «الصناعة» 50 عاماً **القبس**
4. في المئة حضور الكويتيين سكنياً في بعض المناطق... الاستثمارية **الراي**
5. وزير العدل: استبدال أراضي «القصر» السكنية الفضاء باستثمارية أو تجارية **القبس**
6. «فنية البلدي» تعتمد المخطط الهيكلي النهائي للمنطقة الاقتصادية في الوفرة **الراي**
7. المشاتل... السرداب 100 في المئة من مساحة القسيمة و50 في المئة للدور الأرضي **الراي**
8. منيرة الأفير: اعتماد لأثحة بناء المشاتل يدعم الزراعة والاستثمار ويحفظ السلامة **الانباء**
9. بيت التمويل الكويتي: 7,1% نسبة العوائد على العقار الاستثماري **السياسة**
10. 155 في المئة قفزة في مقيمي العقار **الراي**

derwazaq8.com